



Unigrà Spa Industria Grassi

Via Gardizzo 9/B - 48017 CONSELICE (RA)
Tel.(0545) 989511 (8 linee ric. aut.)
Fax (0545) 85061-980382
P.I. e C.F. 00133250399
web: www.unigra.it - e-mail: info@unigra.it

n°documento: //

n°file:

Disegnato: Battaglia Monica

Data: Agg.to 31 ottobre 2022

Oggetto disegno:

VARIANTE SOSTANZIALE

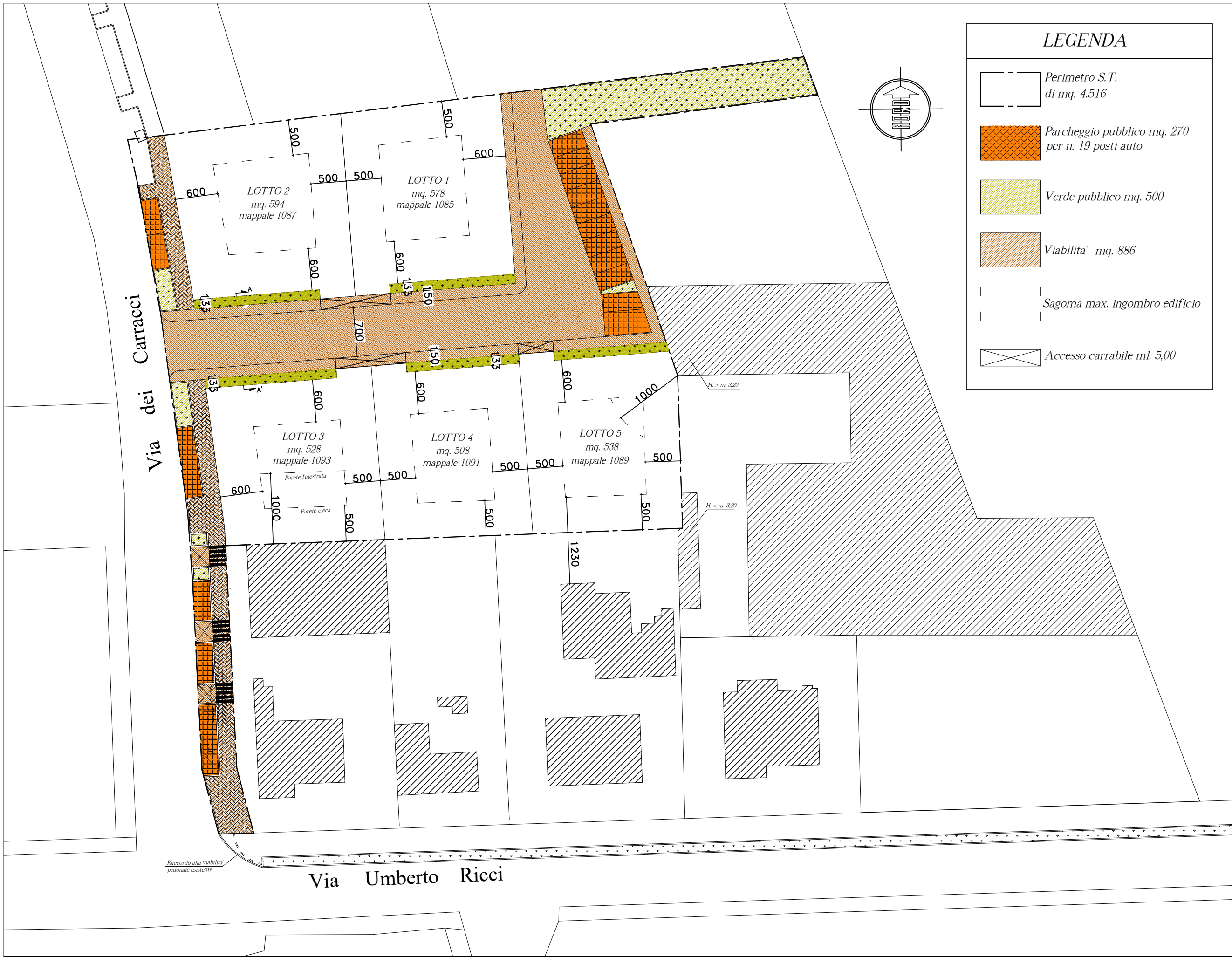
AL PROGETTO DI ATTUAZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI INIZIATIVA PRIVATA PER REALIZZAZIONE DI LOTTIZZAZIONE
DI TIPO RESIDENZIALE IN CORSO DI VALIDITA'

Tavola:

[A/2] PLANIMETRIA DI PROGETTO -
SEZIONE TIPO - STANDARD

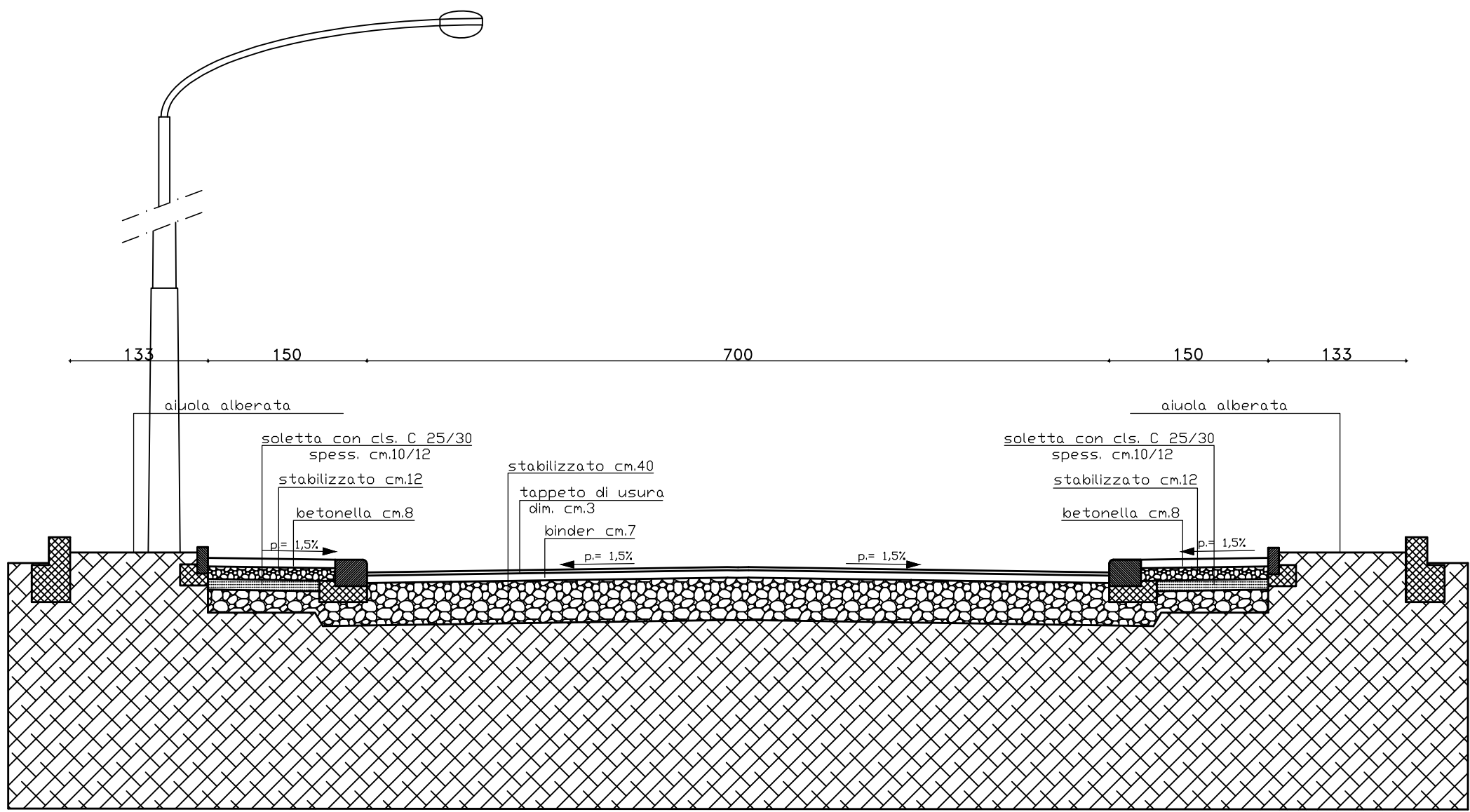
Scala:1:500

Rev:[1]



PLANIMETRIA Scala 1:500

AUTORIZZATO				VARIANTE			
DIMENSIONAMENTO STANDARDS				DIMENSIONAMENTO STANDARDS			
S.T. della sottozona C compresa nel comparto: mq. 4.516				S.T. della sottozona C compresa nel comparto: mq. 4.516			
S.U. edificabile: mq. 4.516 x 0,30 = mq. 1.354,80				S.U. edificabile: mq. 4.516 x 0,30 = mq. 1.354,80			
Abitanti teorici mq. 1.354,80 : 30 = 45 abitanti				Abitanti teorici mq. 1.354,80 : 30 = 45 abitanti			
S.L. minima edificabile mq. 4.516 x 0,10 = mq. 451,60				S.L. minima edificabile mq. 4.516 x 0,10 = mq. 451,60			
STANDARDS (U1 + U2)		RICHIESTO		MONETIZZATO		REPERITO	
G1	ISTRUZIONE	mq/ab 6	mq. 270,00	mq. 270,00	mq. 0	mq. 0	mq. 0
G2	ATTREZZATURE INT. COMUNE	mq/ab 4	mq. 180,00	mq. 180,00	mq. 0	mq. 0	mq. 0
G3	PARCHEGGIO PUBBLICO	mq/ab 6	mq. 270,00	mq. 0	mq. 270,00	mq. 270,00	mq. 270,00
G4	VERDE PUBBLICO	mq/ab 12	mq. 540,00	mq. 120,00	mq. 420,00	mq. 420,00	mq. 500,00
G5	PROTEZIONE IDRAULICA	mcha 500	mc. 225,80	mc. 225,80	mq. 0	mq. 0	mq. 0
RIEPILOGO SPAZI PUBBLICI DA CEDERE				RIEPILOGO SPAZI PUBBLICI CEDUTI			
VIABILITA'		mq.	956,00	VIABILITA'		mq.	886,00
PARCHEGGIO PUBBLICO		mq.	270,00	PARCHEGGIO PUBBLICO		mq.	270,00
VERDE PUBBLICO		mq.	420,00	VERDE PUBBLICO		mq.	500,00
TOTALE		mq.	1646,00	TOTALE		mq.	1656,00
TABELLA DEI LOTTI				TABELLA DEI LOTTI			
N°	Superficie Fondiaria	I.F.	S.U. Edificabile	N°	Superficie Fondiaria	I.F.	S.U. Edificabile
lotto 1	mq. 905	0,472	mq. 285,56	lotto 1	mq. 1085	0,472	mq. 272,82
lotto 2	mq. 611	0,472	mq. 288,39	lotto 2	mq. 1087	0,472	mq. 280,36
lotto 3	mq. 560	0,472	mq. 264,32	lotto 3	mq. 1093	0,472	mq. 249,22
lotto 4	mq. 528	0,472	mq. 249,22	lotto 4	mq. 1091	0,472	mq. 239,77
lotto 5	mq. 566	0,472	mq. 267,15	lotto 5	mq. 1089	0,472	mq. 263,93
totale	mq. 2.870		mq. 1.354,64	Area pr	mq. 114,00	0,513	mq. 58,53
				totale	mq. 2.860,00		mq. 1.354,64
Il numero e la superficie dei lotti è indicativa e sono possibili diverse suddivisioni e accorpamenti fermo restando il lotto minimo di mq. 500, salvo casi di edificazione unitaria o a schiera							



SEZIONE STANDARD
SCALA 1:50